



„Verwalten ist mehr als nur erhalten.“
Nicolette Bründl, Geschäftsführerin

Ihre Immobilie in sicheren Händen.

Eine Immobilie ist ein Wert für Generationen. Diesen Wert zu erhalten und vor allem zu steigern ist unsere Aufgabe.

Deswegen sind wir nicht nur in der klassischen Immobilienverwaltung kompetente Partner. Wir kümmern uns auch gerne um die professionelle Sanierung und Vermittlung Ihrer Immobilie.

IVB Immobilien
Verwaltung & Vermittlung Bründl

1140 Wien, Leyersstrasse 1
Tel. +43 1 890 48 40-0
verwaltung@ivb-bruendl.at



www.ivb-immobilien.at



Liebe Pressbaumerinnen und Pressbäuer!
Liebe Besucher unserer Wienerwaldgemeinde!

Das rasche Wachstum unserer Gemeinde machte es erforderlich, den zuletzt im Jahr 2014 überarbeiteten Ortsplan zu aktualisieren. Möglich wurde dies durch das Zusammenwirken von Wirtschaft, heimischen Beherbergungsbetrieben und der Stadtgemeinde Pressbaum.
Mein Dank gilt allen, die dieses Vorhaben tatkräftig unterstützt haben. Ziel war es, den Bewohnern, Besuchern und Gästen unserer wunderschönen Wienerwaldgemeinde einen übersichtlichen, detaillierten und qualitativ hochwertigen Ortsplan zur Verfügung zu stellen. Der vorliegende Ortsplan soll den Einheimischen und Gästen eine Orientierungshilfe sein und bei der Suche nach heimischen Gastronomie- und Beherbergungsbetrieben sowie Wander- und Radwegen hilfreich unterstützen.
Pressbaum lädt mit einer Fläche von 58 km², die großteils vom Wienerwald bedeckt und mit einem Netz von lokalen und überregionalen Wanderwegen durchzogen ist, zu Aktivitäten und Entspannung ein.
Ich wünsche Ihnen, dass Sie in unserer Wienerwaldgemeinde Erholung von Stress, Hektik und Alltagsvergnügen finden mögen.

Ihr Bürgermeister
Josef Schmid-Haberleitner

NOTRUFEN	FEUERWEHR	122
	POLIZEI	133
	RETTUNG	144
	EURO-NOTRUF	112
	BERGRETUNG	140

ZAHLEN - DATEN - FAKTEN

Lage: Pressbaum liegt etwa 14 km westlich von der Wiener Stadtgrenze
Seehöhe: 314,71 m (Höchster Punkt: Jochgrabenberg 645 m; tiefster Punkt: Wienerwaldsee 288 m)
Fläche: 58,87 km² (3/4 davon Waldgebiet)
Einwohner: 9.227 per 11.02.2018
Postleitzahl: A-3021
Telefonvorwahl: 02233, aus dem Ausland +43/2233

Internet Gemeinde: www.pressbaum.at
E-Mail - Gemeinde: gemeinde@pressbaum.gv.at
Bürgermeister: Josef Schmid-Haberleitner

Tourismus: www.tiscover.com/pressbaum
Regionalmarketing: www.wienervald.info

DIE STADTGEMEINDE PRESSBAUM

Am 4. Oktober 2012 wurde Pressbaum durch einstimmigen Beschluss des NO Landtages zur Stadtgemeinde erhoben.

1964 hat der Landtag von Niederösterreich Pressbaum zur Marktgemeinde erhoben. Gleichzeitig wurde das Recht erteilt, das Marktwappen (Mostpresse und Nadelbaum) zu führen. Im Zuge der Markterhebung wurde das neu errichtete Rathaus gegenüber der Kirche eröffnet. Seither sind neben dem Gemeindeamt auch die Polizei, das Stadesamt und das Postamt hier untergebracht.

Die Stadtgemeinde Pressbaum liegt mitten im Wienerwald und ist nur einen Katzensprung von Wien entfernt. Über die Westautobahn (Wien-Salzburg) mit eigener Anschlussstelle Pressbaum und über die Bundesstraße B 44 ist man mit dem Auto rasch in der Weltstadt Wien. Mit der Bahn kommt man bis Wien-Westbahnhof. Auch das örtliche Taxiunternehmen bringt Sie bequem an Ihr Ziel.

Ein Besuch der Bundeshauptstadt mit ihren vielen kulturellen und gesellschaftlichen Angeboten lässt sich mit „Wohnen im Grünen“ in Pressbaum angenehm verbinden. Ideal für Wien-Touristen, die in der Ruhe und guten Luft des Wienerwaldes die Nacht verbringen wollen und ideal für Menschen, die dem Alltag mit ein paar Urlaubstagen entfliehen wollen.

Die günstigen Privatquartiere, Gasthöfe, Pensionen und Hotels bieten ihren Gästen freundliche und komfortable Zimmer, die zahlreichen Gasthäuser und Restaurants servieren Köstlichkeiten aus Küche und Keller.
Ob mit Wanderschuh und Rucksack, zu Pferd oder mit dem Mountainbike - in Pressbaum findet jeder, was sein Herz begehrt. Zur aktiven Sportlichkeit tragen auch einige Tennisplätze, Sportplätze und das schöne Strandbad bei.

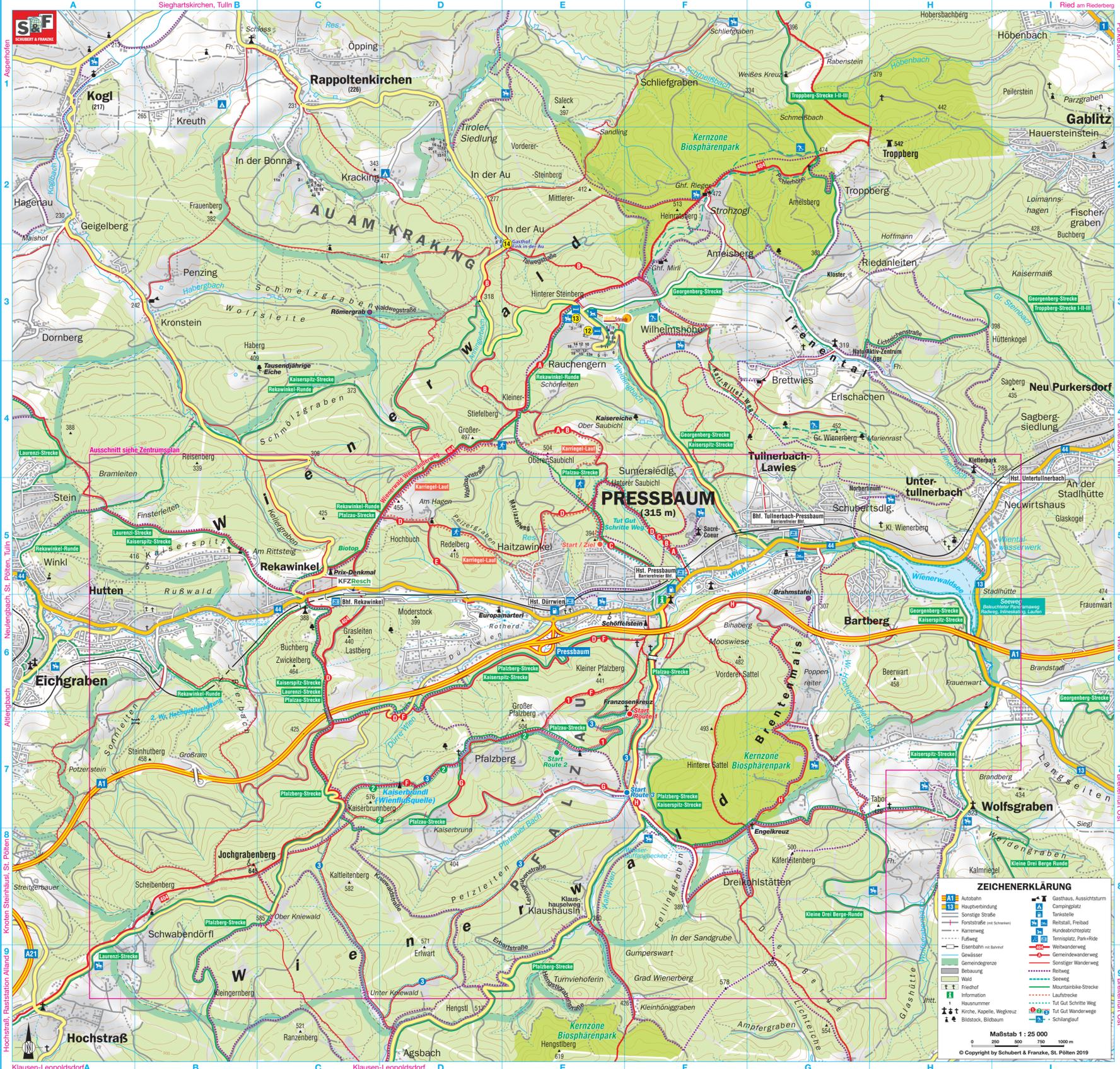
Die Vereine des Ortes bieten ihren Gästen eine Vielzahl an kulturellen und sportlichen Ereignissen an, z.B. internationale Badminton-Meisterschaften, Geländelauf „Rund um den Karriegel“, verschiedene kulturelle Veranstaltungen mit bekannten Künstlern, Feste und Bälle im Stadtsaal (Platz für 300 Personen) u.ä. Das Heimatmuseum birgt viele interessante Schätze aus der Vergangenheit des Wienerwaldes.

Wie Pressbaum zu seinem Namen kam

An der Stelle des ehemaligen Gasthauses Klafhofer, gegenüber der Kirche, stand einstmalig eine prächtige Eiche. Diese wurde gefällt und ihr Stamm als Pressbaum für eine Mostpresse bestimmt. Da dieser jedoch nicht gleich Verwendung fand, blieb er längere Zeit an Ort und Stelle liegen und diente als Rast- und Sammelplatz für Leute, die sich zum Kirchengang nach Purkersdorf am „Pressbaum“ zusammenfanden. 1633 scheint der Name Pressbaum erstmals als Flurname auf.

Schreibweise des Ortsnamens

Pressbaum oder Pressbaum: Eine Anfrage der NÖ-Landesregierung wegen orthographischer Vereinfachung der Schreibweise des Ortsnamens wurde nach dem vom Bürgermeister eingeholten Gutachten eines Experten. Über Antrag des Gemeinderates OSB Alois Kloss, dahingehend einstimmig beantragt, als beschlossen wurde, den Ortsnamen in Hinkunft mit „ss“, demnach Pressbaum, als richtige Schreibweise amtlich anzuerkennen. Dies erfolgte in der Gemeinderatssitzung vom 27. April 1962. (Quelle: 25 Jahre Marktgemeinde Pressbaum, Dietrich Felbermayr)



TECEE
CLEAN & CARE

www.tecee.at

EISCAFÉ
Stanitzel

21 Sorten mit 5 täglich wechselnden Spezialsorten!
Terrasse bei jedem Wetter benutzbar!

FR, SA, SO und Feiertage:
reichhaltiges Frühstück
mit voller Tasse gratis!

Hauptstraße 27, A-3021 Pressbaum, Tel. 0699 11 11 29 30

PELLETS-SOLAR
Ernst Seiser GmbH

REPARATURDIENSTE
GAS • WASSER • HEIZUNG

Tel. & Fax: 02233 537 12
A-3021 Pressbaum, Franz Pfludl-Gasse 14
E-Mail: gwh-seiser@aon.at

Komplette Bäder-Ausstattung!
Ihr verlässlicher Fachmann!

PRESSBAUM!
Die junge Stadt im verträumten Wiental!

An der Westbahn, am Wienerwald-Radweg, an der B44 und an der A1 gelegen kommt man uns unseren Ort nicht herum und Pressbaum bildet somit das „Tor zu Wien“. Umgeben ist unser Ortskern von Wiesen und Buchenwäldern des Wienerwaldes - grüner geht's nicht!
Besondere Kulturstätten von Pressbaum sind das Römergrab, die Jugendstilkirche, die Hansen Villa und das legendäre Kaiserbründl, das seinen Namen niemand Geringerem als der Kaiserin Elisabeth verdankt.
Kultur und Sport wird in dieser Gemeinde großgeschrieben, zahlreiche Wanderwege und Mountainbikeketten bereichern die abwechslungsreiche Landschaft - hier wird die Freizeit zum Fest! Ausflügler und Gäste finden Erholung, Genuss und Entspannung.

WANDERWEGE

ROUTE 1 und **2**
Ausgangspunkt: Forststrancken beim Sacre Coeur - Saubachstraße - Weggabelung nach rechts über Oberaubichl - Gabelung kleiner Stiefelberg. Hier führt die Route 1 nach in der Au (Gasthaus Fink in der Au). Die Route 2 führt vom Stiefelberg entlang des Weitwanderweges Nr. 404 bis Rauchengern (Reitstall). **Wegzeit bis Rauchengern: 1 1/2 Stunden, 5 km. Von der Gabelung Stiefelberg bis in der Au: 1/2 Stunde, 2 km.** Möglichkeit: Besuch Römergrab, Gasthof „Fink in der Au“.

ROUTE 3
Ausgangspunkt: Forststrancken beim Sacre Coeur - Saubach - bei der Weggabelung von Route 1 nach links bis zur Markierungstafel Richtung Bahnhofs-Pressbaum - wieder nach links in Richtung Bahnhof - beim Wasserspeicher Karriegelstraße nach links (Waldweg) bis zum Bahnhof (Bahnhofsbuffer) - am Bahnhofsweg zur Hauptstraße (Café Corso). **Wegzeit: 1/2 Stunde, 2 km.**

ROUTE 4 und **5**
Ausgangspunkt: Forststrancken beim Sacre Coeur - Saubach - Gabelung nach links Richtung Haitzawinkel - nach Wasserspeicher Haitzawinkel nach rechts Richtung Redelberg - über Brückel Anstieg Richtung Am Hagen. Beim Marterl Am Hagen - Abzweigung nach links zur Route 1 - Waldstraße zur Hauptstraße (Heurigenkall Bogner). Die Route 4 führt beim Marterl Am Hagen eine Waldstraße entlang nach Rekawinkel. Beim Prix-Denkmal gelangt man auf die Landesstraße - nach einigen Metern zweigt ein Weg nach links zur Hauptstraße (Gasthaus Mayer). Von der Rekawinkler Kirche führt ein Weg

(Waldstraße) Richtung Zwickelberg. Nach der Autobahnbrücke führt der Weg nach links Richtung Dürriewien. Nach Überquerung der Landesstraße führt eine Waldstraße entlang der Autobahn (Südsattel) zurück nach Pressbaum. Rastmöglichkeit in Dürriewien beim Bilitzwinkel und am Endpunkt der Route im Gasthof Lindenofel auf der Hauptstraße in Pressbaum. **Wegzeit: 3 1/2 Stunden, 13 1/2 km.**

ROUTE 6
Ausgangspunkt: Josef Nemecek-Straße - Unter der Autobahnbrücke führt der markierte Weg auf den Pfalzberg. Vom Pfalzberg hat man die Möglichkeit bei der Weggabelung (Tafel) zum Kaiserbründl und weiter in Richtung Autobahnbrücke Rekawinkel zu marschieren. Der Weg führt durch die hintere Dürriewien (Überquerung der Dürriewienstraße) auf einer Waldstraße entlang der Autobahn (Südsattel) zum Ausgangspunkt der Tour nach Pressbaum zurück. Rastmöglichkeit in Dürriewien (Bilitzwinkel) und am Ziel in Pressbaum (Gasthaus Lindenofel). **Wegzeit: 3 1/4 Stunden, 11 km - Vom Pfalzberg besteht auch die Möglichkeit über Kaiserbrunn in Richtung Pfalzau zu marschieren. Wegzeit dieser Variante: 2 1/2 Stunden, 9 km.**

ROUTE 7
Ausgangspunkt: Deutschermeisterberg bei der Pfarrkirche Pressbaum - Nach Aufstieg beim Zick-Zackweg führt ein Weg nach rechts unter der Autobahnbrücke Pfalzau durch. Hier geht man die Waldstraße entlang bis Richtung Bihlberg. Vom Bihlberg führt der Weg in Richtung Mooswiese und dann ein kurzes Steilstück durch den Wald bis zu einer Waldstraße, die bis Brentenmais führt. Von Brentenmais führt eine Waldstraße bis zum Engelkreuz. Vom Engelkreuz abwärts führt eine Straße bis in die Pfalzau. Die Pfalzauer Straße entlang in Richtung Pressbaum kommen wir wieder zum Ausgangspunkt der Tour. **Wegzeit: 2 1/2 Stunden, 9 1/2 km.**

ROUTE 1 - STEINERHOF-RUNDE
Pfalzauer Kirchenweg - Pfalzberg - Steinerhof - hinunter zum Start Streckes: 3,8 km - rd. 5.500 Schritte / 150 Hm / Geheitz: ca. 40 Minuten

ROUTE 2 - KAISERBRÜNDL-RUNDE
Ausgangspunkt: zum Pfalzberg - rund um den Kaiserbründl - zurück zum Steinerhof Streckes: 5,8 km - rd. 8.300 Schritte / 220 Hm / Geheitz: ca. 1 Stunde

ROUTE 3 - ÜBER DIE PELLEZEN
Pfalzauerstraße - Pelzleiten - Unten-Kleinwald - Kallteitenberg - Kaiserbründl (Quelle des Wientflusses) - Pfalzberg - Steinerhof - zurück in die Pfalzauerstraße Streckes: 12,4 km - rd. 17.700 Schritte / 370 Hm / Geheitz: ca. 3 1/2 Stunden

TUT GUT! - SCHRITTEWEG
Als Anreiz und leichter Einstieg ins Gehen startet im Zentrum von Pressbaum der erste Pressbäuer „Tut gut!“-Schrittweg. Von der Unterführung in der Bihlberg führt der Weg in Richtung Mooswiese und dann ein kurzes Steilstück durch den Wald bis zu einer Waldstraße, die bis Brentenmais führt. Von Brentenmais führt eine Waldstraße bis zum Engelkreuz. Vom Engelkreuz abwärts führt eine Straße bis in die Pfalzau. Die Pfalzauer Straße entlang in Richtung Pressbaum kommen wir wieder zum Ausgangspunkt der Tour. **Wegzeit: 2 1/2 Stunden, 9 1/2 km.**

ZEICHENERKLÄRUNG

- A1: Autobahn
- 13: Hauptverbindung
- Sonstige Straße
- Forststraße (mit Schrägstrich)
- Kornweg
- Rußweg
- Eisenbahn mit Bahnsteig
- Gewässer
- Gemeindegrenze
- Bahnweg
- Wald
- Friedhof
- Information
- Hausnummer
- Kirche, Kapelle, Wegkreuz
- Bildstock, Bildbaum
- Gasthaus, Aussichtsturm
- Campingplatz
- Tankstelle
- Reitstall, Freibad
- Rundabtrittsplatz
- Tennisplatz, Park-Ride
- Wohndauerweg
- Gemeindewanderweg
- Sonstiger Wanderweg
- Schneeweg
- Mountainbike-Strecke
- Laufstrecke
- Tal Gut Schritte Weg
- Tal Gut Wanderweg
- Schlinglauf

Maßstab 1 : 25 000
© Copyright by Schubert & Franzko, St. Pölten 2010

Liebe Bewohner und Besucher von Pressbaum,
vielleicht gehören Sie zu denjenigen, die die Stadt Pressbaum und ihre Umgebung noch besser kennenlernen wollen. Entweder motorisiert, mit dem Fahrrad oder am besten zu Fuß. Dann soll Ihnen der neue Stadtplan dabei helfen, sich im Herzen des Wienerwaldes zu orientieren und neue Plätze und Schätze der Natur und Kultur zu entdecken. Fahren oder spazieren Sie also los. Begeben Sie sich auf eine interessante Reise durch unsere Wohlfühlstadt und ihre Umgebung. Sei es zum russischen Soldatenfriedhof oder zur mächtigen, im Jugendstil erbauten katholischen Pfarrkirche im Zentrum. Oder wandern Sie zur ursprünglichen Quelle des Wientflusses auf den Spuren der Dürren und der kalten Wien. Suchen und finden Sie das Kaiserbründl und vergessen Sie nicht, sich in einem der ursprünglichen Gasthäuser in Dürriewien, in Rekawinkel oder auf dem Pfalzberg zu stärken und kulinarisch verwöhnen zu lassen. Ein herzliches Willkommen in Pressbaum und viel Vergnügen wünscht Ihnen
Ihr Alfred Gruber (Vizebürgermeister)

PRESSBAUM
im wienervald

Stadtplan von Pressbaum

Stadtplan 1: 15 000
Zentrumsplan 1: 7 500
Freizeitkarte 1: 25 000

BMST. KARL HOFER
Allgemein beideter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger
Beweissicherungen, Gutachten, Planungen, Baumanagement

A-3033 Altengbach, Schwabendorfl Nr. 9
Mobil: 0664 874 62 60
E-Mail: karl.hofer@gerichts-sv.at
www.bmst-hofer.at

Steinerhof
GASTHAUS

Auf Ihren Besuch freut sich Familie Neusser!
Pfalzberg 18, A-3021 Pressbaum, Tel. 0664 92 56 320
E-Mail: genuss@steinerhof-pressbaum.at
www.steinerhof-pressbaum.at

DIE MEISTERWERKSTATT IHRES VERTRAUENS

INKLUSIVE RUNDUM-SORGLÖS-SERVICE

KfzResch
Meisterwerkstatt für Auto und Motorrad

Kfz Resch e.U., Rekawinkler Hauptstraße 13, 3031 Rekawinkel
Telefon: +43 (0)699 142 678 41, Fax: +43 (0)2233 21242
Mail: werkstatt@kfzresch.at, www.kfzresch.at

fink
im Wald

In der Au 1
3443 Pressbaum
02233 / 53179
www.finkinderau.at
www.facebook.com/finkinderau